

PROPOSTA COMERCIAL

O Círculo Militar do Paraná, apresenta a proposta para o arrendamento do bar da piscina, com o objetivo de operar um espaço atrativo e bem estruturado, especializado em comida de boteco e drinks tropicais, proporcionando uma experiência gastronômica descontraída e de qualidade para os frequentadores do espaço.

Objetivo

Explorar comercialmente o bar da piscina, oferecendo produtos e serviços que valorizem o ambiente, promovam o bem-estar dos usuários e contribuam para o bom funcionamento do local.

1. Conceito do bar

Sugestão para alteração do nome do bar: Boteco da Piscina ou Brisa Lounge

Estilo: Descontraído e acolhedor, com decoração temática de boteco tropical

2. Cardápio Principal:

- Petiscos típicos de boteco (bolinho de carne, mandioca frita, frango a passarinho, pastéis variados, torresmo, etc.)
- Drinks (aperol, caipirinhas, mojitos, piña colada, gin tônica, coquetéis sem álcool)
- Cervejas, refrigerantes, sucos naturais e água de coco
- Lanches e porções para compartilhar
- Filé na churrasqueira com acompanhamentos
- Espetinhos

3. Proposta Comercial

Período de arrendamento proposto: 36 meses

Valor mínimo mensal a partir de: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Água/Gás/Energia: Conforme consumo.

Horário de Funcionamento:

- segunda-feira 12 às 22h e terça-feira a domingo 9 às 22h em temporada, conforme o calendário estabelecido pelo clube.
- segunda-feira a domingo 12 às 22h, fora de temporada.

Incluso no valor:

- Direito de uso do espaço físico do bar da piscina

- Uma vaga de estacionamento
- Uso de mobiliário e estrutura básica

4. Compromissos do Arrendatário

- Realizar adaptações e melhorias no espaço, se necessário, com aprovação prévia
- Cumprir normas de higiene, segurança e regulamentação sanitária
- Manter equipe treinada e uniformizada
- Respeitar os horários e regras de convivência do local
- Emitir notas fiscais e manter situação fiscal regular
- Responsabilizar-se pela limpeza e manutenção diária do bar
- Os funcionários devem ser registrados
- Manter os preços cobrados no valor de mercado

5. Diferenciais da Proposta

- Gestão com experiência no setor de alimentação e bebidas
- Cardápio flexível e sazonal, adaptado ao público e clima
- Eventos pontuais (happy hour, combos promocionais)
- Música na sexta-feira, respeitando a lei do silêncio
- Atendimento cordial e ágil
- Potencial para aumento da frequência e satisfação dos usuários da piscina

6. Considerações Finais

O clube fica à disposição para uma reunião presencial a fim de apresentar detalhes do plano de operação, cardápio completo e proposta visual do espaço. A parceria pode agregar valor à estrutura existente e criar um novo ponto de convivência para os frequentadores.

A proposta deve ser entregue na Presidência, no envelope lacrado até 10 de setembro de 2025.

Luiz Henrique de Oliveira Azzolini

Diretor Administrativo

Sergio Cooper de Almeida - Tencel

Presidente do CMP – Tencel (Gestão 2023/2026)