



1. Finalidade

O Plano Diretor de Obras e Reformas é o instrumento de planejamento do Círculo Militar do Paraná, ou simplesmente Círculo, que consolida o levantamento e análise da situação das edificações para, com a decisão da Diretoria Executiva, elaborar propostas de intervenções, contemplando planejamento e execução de obras novas, adaptações, reparos, melhorias e intervenções de emergência, dentro de padrões quantitativos e qualitativos pré-determinados. Também, serve de baliza institucional aos objetivos e metas a serem atingidas nos exercícios seguintes.

Ressalta-se que as informações constantes neste plano a respeito de contratações e de desembolso financeiro são provisórias, com base em planejamento interno da Diretoria de Patrimônio, a fim de que suas ações sejam compatíveis com as condições estabelecidas nos outros instrumentos de planejamento.

2. Objetivo Estratégico

Assegurar estruturas físicas adequadas para os usuários (associados/funcionários do Círculo e outros).

3. Área Responsável

Diretoria de Patrimônio, com a responsabilidade de atualizar mensalmente, em reunião da Diretoria Executiva, a situação das edificações e espaços ocupados pelo Círculo, bem como as prioridades.

Este plano deverá ser encaminhado ao Conselho Fiscal para emissão de seu parecer da análise dos orçamentos e relatórios anuais quanto ao seu aspecto econômico-financeiro.

4. Obras e Reformas

4.1 Em Execução

- **Estruturante:** Reforma geral do prédio do Tênis (conclusão da cobertura da área de circulação);

- Sistema “duplo” para painel eletrônico de controle geral da máquina de aquecimento de água (pellet);
- Construção de galpão para reciclagem/refeitório para os funcionários e prestadores de serviços;
- **Emergencial:** Recuperação estrutural dos pontos de corrosão em pilares, vigas e vigas calha das piscinas do complexo esportivo;
- Liberação oficial para consumo de água do novo poço artesiano perfurado (fase documental);
- Manutenção e conservação em geral (preventiva e corretiva);
- Arborização (aquisição de mudas nativas).

4.2 Em Prioridade

- Filtro industrial para limpeza da água do novo poço artesiano;
- Pintura externa do Complexo Esportivo (fase cotação);
- Reforma geral do restaurante Plaza, inclusive equipamentos novos;
- Reforma geral do restaurante do Tênis, inclusive equipamentos novos;
- Reforma interna dos grandes salões de eventos;
- Revisão do "sistema hidráulico de combate à incêndios";
- Instalação de "sistema de proteção contra descargas elétricas" nas edificações (projeto realizado);
- Revitalização da sede campestre (modernização, reestruturação e funcionalidade de locais) para uma maior valorização do patrimônio, combinando infraestrutura existente com novas demandas dos associados.

4.3 Em Planejamento

- Construção de sala para professores no Complexo Esportivo (projeto realizado);
- Revitalização das áreas de parquinhos infantis;
- Construção de palanque para assistência, cobertura e área de duchas/torneiras na área das quadras de areia;
- Substituição das escadas de segurança, tipo marinheiro, do Ginásio Palácio de Cristal e Complexo Esportivo;

- **Estruturante:** Reforma geral do prédio da Dança de Salão; viabilidade de 2º pavimento superior;
- Recuperação das duas cisternas externas localizadas nas entradas do Palácio de Cristal;
- **Estruturante:** Recuperação do telhado e pintura externa do prédio da Sinuca (projeto realizado);
- **Estruturante:** Recuperação do piso e das piscinas externas;
- Construção de depósito para material esportivo no Ginásio Major Severo (projeto realizado);
- Construção de Auditório no prédio administrativo central (projeto realizado);
- **Estruturante:** Construção de prédio “tipo garagem” para estacionamento de veículos de associados e funcionários (projeto realizado);
- Reestruturação de um novo Espaço Teen;
- Ampliação da rede de Wifi;
- **Estruturante:** Instalação de coberturas nas quadras de tênis;
- Instalação de painéis Led para divulgação das atividades do clube;
- Criação de horta comunitária;
- Construção de pista multiuso (skate, patins, patinete e bicicleta);
- Construção de uma plataforma de escalada esportiva;
- Construção de quadra de pickeball;
- Construção de um campo de minigolfe na sede campestre;
- Construção de quadra de bocha;
- **Estruturante:** Construção de um Centro de Treinamento de tênis de mesa;
- Reestruturação de uma nova sala para esgrima;
- Reestruturação de uma nova sala para artes marciais.

5. Elaboração de Projeto

Para garantir a qualidade no contexto de uma obra ou reforma específica, um projeto pode otimizar processos ao detalhar as etapas da construção, os materiais a

serem utilizados, a programação cronológica das atividades e os recursos a serem mobilizados.

As normas de segurança são essenciais para garantir a integridade física dos usuários envolvidos.

Uma "obra estruturante" refere-se a uma construção de grande importância, que serve como base para o desenvolvimento de outras atividades ou projetos. São obras que impactam significativamente toda a infraestrutura e funcionamento do Círculo. Salvo melhor juízo, será executada uma por ano civil (período de 12 meses, contados de 1º de janeiro a 31 de dezembro).

Uma "obra emergencia" é aquela que demanda ação imediata, porque a demora coloca em risco a edificação e os usuários.

Uma "recomendação judicial" é um ato normativo emitido por órgãos do Poder Judiciário (juízes ou tribunais), que sugere, mas não obriga, a adoção de determinadas práticas ou procedimentos.

6. Considerações Finais

O Plano Diretor de Obras e Reformas é fundamental para o desenvolvimento do Círculo de forma organizada e eficiente, evitando conflitos, desperdícios e problemas futuros.

A alçada de autorização para início da execução de qualquer obra aqui relacionada é do Presidente, após o parecer conclusivo da Diretoria Executiva, cuja competência é de observar a economia e deliberar sobre as despesas necessárias.

Curitiba/PR, 05 de outubro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br MARCO ANTONIO RAMOS
Data: 05/10/2026 15:46:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Presidente do CMP